

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Undertecknad

.....
hyresgäst i lägenhet nrom.....rum och kök/kokvrå i fastigheten.....

.....gatan.....

ansöker härmed om lägenhetsbyte av följande anledning.....

.....
med

FÖRESLAGEN HYRESGÄST

Titel och namn.....personnummer.....

som under adress.....gatan.....

förhyr lägenhet om.....rum och kök/kokvrå, modern/omodern. Yta.....kvm.

Totalhyra kr/mån.....

hos hyresvärd/förvaltare.....dagtelefon.....

Adress.....

Arbetsgivare.....dagtelefon.....

Adress.....

Årsinkomst.....Civilstånd.....Antal hushållsmedlemmar.....

Ev. medsökandens namn.....personnummer.....

Arbetsgivare.....dagtelefon.....

Adress.....

Årsinkomst.....Civilstånd.....

REFERENSER

Namn.....dagtelefon.....

Adress.....

Lägenhetsbytet beräknas ske per den.....

Bytet enligt ovanstående förslag är () direktbyte, () ingår i byteskedja, beskriven på omstående sida.

Lägenheten har besiktigats av bytshyresgästen och godkänns i nuvarande skick.
godkännes icke Orsak.....

.....
Härmed försäkras vi på heder och samvete, att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna samt att inga olaga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att därest avtal kommer till stånd med honom beträffande byteslägenheten, detta kan komma att uppsägas, därest det senare skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.

Härmed medger jag att min hyresvärd får lämna ut uppgifter om mig som hyresgäst.

Stockholm den.....

.....
Nuvarande hyresgästs underskrift

.....
Föreslagen hyresgästs underskrift

Telefon arbete.....

Telefon arbete.....

Telefon bostad.....

Telefon bostad.....

Telefon mobil.....

Telefon mobil.....

E-mail.....

BYTESKEDJA

Fastighet (gatuadress).....

enligt kontrakt nr..... i lägenhet.....tr/nb om.....rum

och kök/kokvrå, ansöker härmed om att lägenhetsbyte medgives enligt följande:

1. Jag flyttar till.....nr.....tr.....

lägenhet om.....rum och kök/kokvrå erhålles

Där bor nu hyresgäst.....telefon.....

Hyresvärd/förvaltare.....telefon.....

2. Ovannämnde.....flyttar till.....nr.....tr.....

Lägenhet om.....rum och kök/kokvrå

Där bor nu hyresgäst.....telefon.....

Hyresvärd/förvaltare.....telefon.....

3. Ovannämnde.....flyttar till.....nr.....tr.....

Lägenhet om.....rum och kök/kokvrå

Där bor nu hyresgäst.....telefon.....

Hyresvärd/förvaltare.....telefon.....

4. Ovannämnde.....flyttar till.....nr.....tr.....

Lägenhet om.....rum och kök/kokvrå

Där bor nu hyresgäst.....telefon.....

Hyresvärd/förvaltare.....telefon.....

Anledning till bytet.....

Referenser för föreslagen hyresgäst (namn, adress, tel.)

1).....

2).....

Förmedlare/initiativtagare:.....

Lägenhetsbytet beräknas ske den.....

Härmed försäkras vi på heder och samvete, att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna samt att inga olaga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att därest avtal kommer till stånd med honom beträffande byteslägenheten, detta kan komma att uppsägas, därest det senare skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.

Härmed medger jag att min hyresvärd får lämna ut uppgifter om mig som hyresgäst.

Stockholm den.....

Nuvarande hyresgäst underskrift

Telefon arbete.....

Telefon bostad.....

Telefon mobil.....

Bestämmelser vid lägenhetsbyte

För att lägenhetsbytet skall kunna genomföras med minsta möjliga besvär för berörda parter gäller följande:

- Den avflyttande hyresgästen skall i god tid inkomma med bifogad ansökan om lägenhetsbyte, vilken bör vara fullständigt ifylld vad gäller referenser, arbete, nuvarande värd etc. på den föreslagna hyresgästen.
- Innan bytet godkännes kommer vi kontakta nuvarande hyresgäst och boka in en besiktning av lägenheten. Besiktningen utförs av förvaltare och hyresgästen bör närvara när den utförs. Skulle det visa sig att lägenheten är behäftad med skador orsakade av hyresgästen, vilka ej kunna anses som normalt slitage, är hyresgästen skyldig att ersätta/åtgärda dessa skador innan bytet genomförs.
- Om ni som bostadsinnehavare även hyr p-plats, garage, förråd etc kommer dessa ej ingå i bytet utan återgår till fastighetsägaren att fördela om inget annat överenskoms.
- Skulle bostaden vara utrustad med ombyggda detaljer ansvarar avflyttande hyresgäst för att bostaden återställs till originalskick. Detta måste göras innan bytet genomförs.
- Det åligger inflyttande och utflyttande hyresgäst att komma överens om flyttstädning. Vi tar således inget ansvar för bristfällig flyttstädning.
- Utflyttande hyresgäst förbinder sig att överlämna samtliga nycklar till inflyttande hyresgäst på bytesdagen. Minst två uppsättningar av lägenhet-, allmänna utrymmen, brickor- och portnyckel skall överlämnas, så även tvättbokningscyliner med nyckel. Skulle utflyttande hyresgäst sakna nycklar är det upp till denne att kopiera/stå för kopieringskostnad vid utflyttning.
- Bortforsling av skräp i samband med flytten står du som avflyttande hyresgäst för. Grovsopor skall forslas bort till närmsta återvinningsstation.
- Tillträdande hyresgäst förbinder sig att redan från första dagen stå skriven på lägenhetens elanläggning/gasabonnemang. Uppstår el/gaskostnad för hyresvärden så kommer denna faktureras vidare tillsammans med ytterligare faktureringsavgift.
- Ett genomfört byte innebär **alltid** att parterna godkänner varandras lägenheter i befintligt skick.

Undertecknade har tagit del av och godkänner till alla delar ovanstående bestämmelser i samband med lägenhetsbytet.

Avflyttande hyresgäst

Tillträdande hyresgäst

Ort och datum

Försäkran vid lägenhetsbyte

Vi intygar härmed, på heder och samvete, att lämnade uppgifter i vår bytesansökan är sanna:

- Att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter
- Att ingen uppgift, av betydelse, utelämnas
- Att inga olagliga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet

Om oriktiga uppgifter lämnats kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp för avflyttning, om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller olagliga transaktioner.

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna uppgifter om oss i egenskap av hyresgäster.

Avflyttande hyresgäst

Tillträdande hyresgäst

Ort och datum

Städtips inför flytten

Du som snart ska flytta, tänk på att lämna det snyggt och fräscht till nästa hyresgäst. Här nedan följer en checklista på tips för rengöring:

Kök:

- Dra ut spisen och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
Rengör kokplattornas kanter/glashäll med "keramikrent".
- Glöm ej att invändigt rengöra ugn, värmeskap samt plåtar.
- Skärbrädans över- och undersida rengörs.
- Lampkupan i tak monteras ner och diskas
- Köksskåpens in- och utsidor måste tvättas rena. Glöm ej dörrarnas överkanter.
- Köksfläkt eller ventil skall vara ren in- och utvändigt.
- Kyl/frys inklusive överskap skall rengöras, frostas av samt luftas. Dra även ut kyl/frys och rengör bakom.
OBS! om kyl/frys stängs av skall dörrarna lämnas öppna.
- Diskbänk, blandare och bänkskivor rengörs.

Badrum:

- Rensa golvbrunnen.
- Badkarets/duschväggarnas in- och utsida rengörs.
- WC-stolens sits, in- och utsida samt krök rengörs.
- Tvättställs in-/ut- och undersida samt blandare rengörs.
- Väggar, golv etc skuras av.
- Vattenlåset till tvättstället skall skuras isär och rengöras invändigt.
- Badrumsskåpets in- och utsida, spegel samt lampa rengör
- Lampkupan i tak monteras ner och diskas.

Generellt samtliga rum:

- Skura golven
- Tvätta fönster, samt torka av lister, in- och utvändigt.
- Torkning med fuktig trasa av väggar och tak, element och fönsterbrädor. Tag bort ev. klistermärken på kakel etc.
- Gardinstänger monteras ner.
- Rengör eventuella paneler samt dörrar. Dammsug och torka ur garderober och andra förråd.
- Glöm ej att städa ur vinds-/källarförråd. Ange vilket förråd du har vid besiktning.
- Fungerande brandvarnare skall finnas.

OBS! Ni ombesörjer själva att frakta bort eventuella grovsopor till närmsta återvinningscentral.

Lycka till med städningen!